

PRIX BAROMÈTRE DE L'IMMOBILIER DES NOTAIRES BRETONS

OCT.
20
23

EDITO



**Maître Anne
FERCOQ-LE GUEN**

Présidente du Conseil
régional des notaires
de la Cour d'appel de
Rennes

LE CONTEXTE INCERTAIN DU MARCHÉ IMMOBILIER

Après avoir atteint des sommets ces deux dernières années, l'atterrissage est bien là... En cette rentrée, le ralentissement du marché immobilier se poursuit avec un net repli en termes de volumes de transactions. Au second trimestre 2023, nous enregistrons une baisse trimestrielle du nombre de vente de -23,4% par rapport à 2022.

Cette baisse s'explique essentiellement par les conditions d'accès au crédit immobilier (hausse des taux), la baisse du pouvoir d'achat, et la flambée des coûts de construction. En 2023, le nombre des ventes de logements devrait diminuer de 20% par rapport à l'an dernier. C'est le marché de l'immobilier neuf qui est le plus impacté et qui semble désormais totalement bloqué.

Contrairement à ce que l'on observe pour certaines régions de France, et notamment l'Île-de-France, les prix se maintiennent. Ils continuent même de

progresser sur certains bassins, mais de façon plus mesurée. Cependant, nous restons vigilants par rapport à ces données arrêtées au 30 juin 2023. D'après les projections issues des avant-contrats, nous observons bien un recul des prix conséquent sur les logements anciens, en particulier en Loire-Atlantique et en Ille-et-Vilaine.

Pour l'heure, les vendeurs se montrent encore réticents à accepter une réduction importante des prix. Nous sommes face à une crise de l'offre et de la demande. Le nombre de biens à vendre s'accumule ce qui a pour conséquence de gripper le marché.

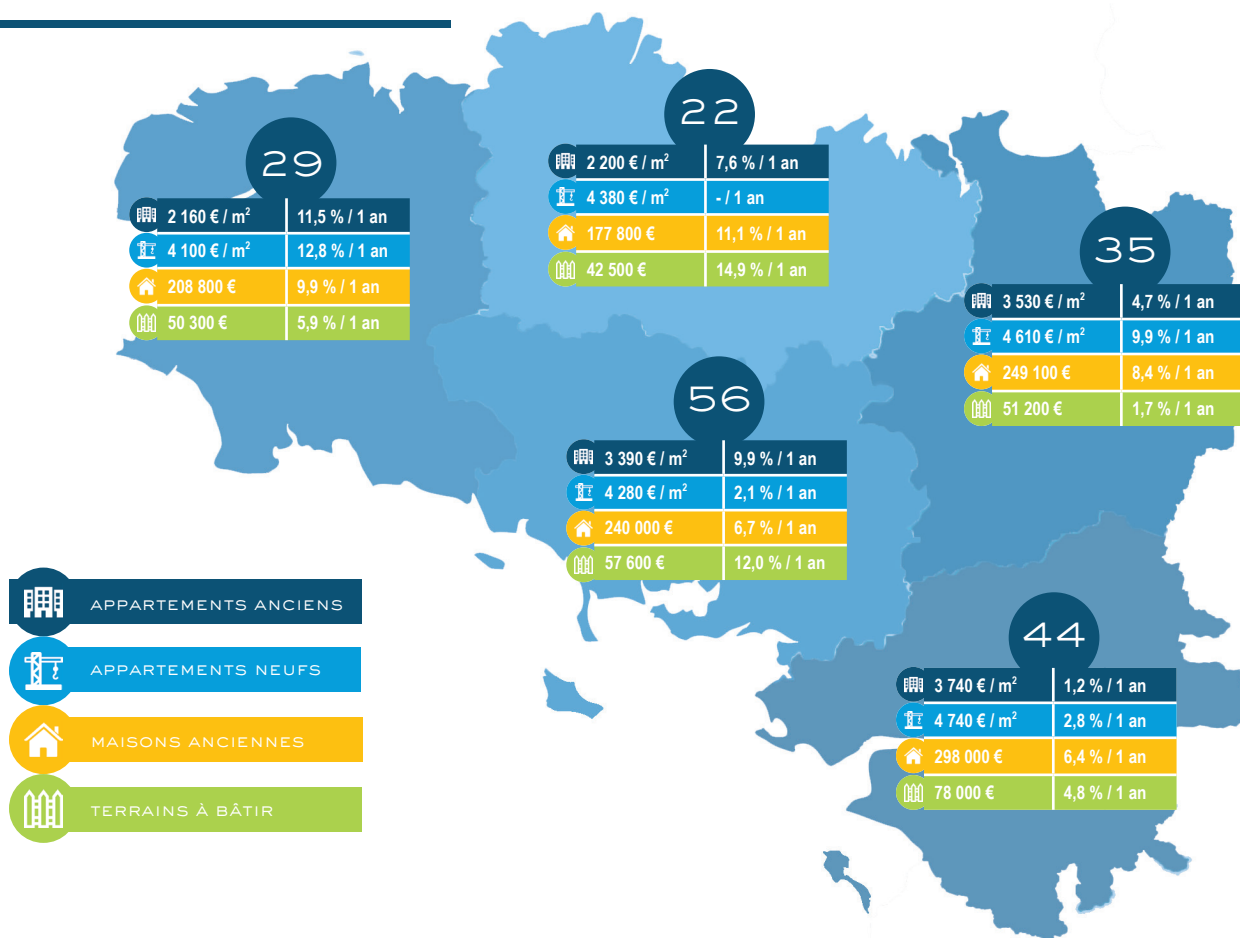
Pour les prochains mois, les vendeurs devront adapter leurs prétentions au marché pour vendre. Ainsi, le marché devrait se réguler naturellement avec un recul des prix en 2024 qui favorisera une reprise des volumes par la suite.

Tous les prix sont médians : 50% des biens se sont vendus à un prix inférieur et 50% des biens se sont vendus à un prix supérieur.

[NOTAIREETBRETON.BZH]

RÉGION

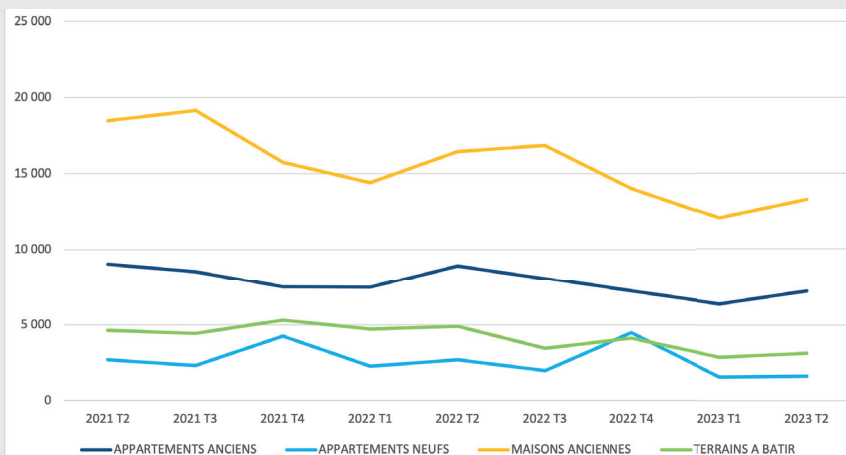
PRIX DE VENTE PAR DÉPARTEMENT
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



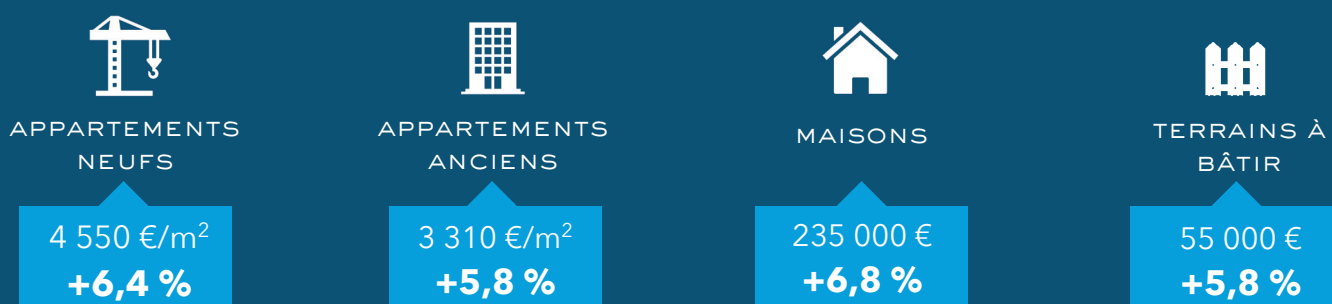
- APPARTEMENTS ANCIENS
- APPARTEMENTS NEUFS
- MAISONS ANCIENNES
- TERRAINS À BÂTIR

LES VOLUMES DE VENTE T1 2022 / T1 2021

EVOLUTION	T2 2023 / T2 2022
APPARTEMENTS ANCIENS	-18,6 %
APPARTEMENTS NEUFS	-39,7 %
MAISONS ANCIENNES	-19,4 %
TERRAINS À BÂTIR	-36,1 %



ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS



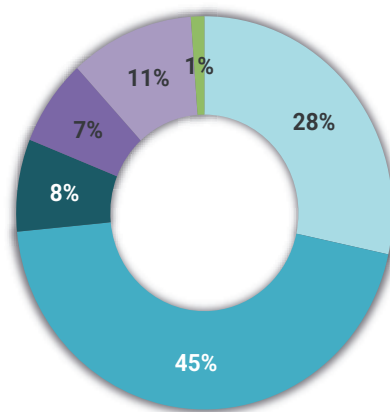
PROFIL DES ACQUÉREURS

43 ANS
ÂGE MÉDIAN
DES ACQUÉREURS
TOUS TYPES DE BIENS CONFONDUS

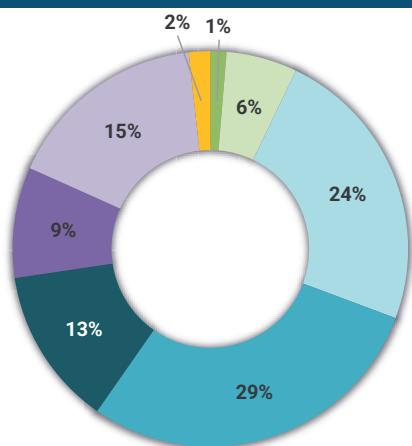


ORIGINES

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



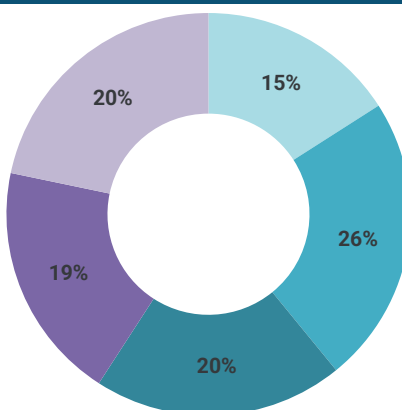
- Même commune
- Même département
- Même région
- Ile de France
- Reste France
- Etrangers



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

ÂGE

Ensemble de la région
Tous types de biens confondus

APPARTEMENTS NEUFS

AUGMENTATION DES COÛTS DE CONSTRUCTION

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS NEUFS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	ÉVOL. 1 AN
1	PORNICHET	6 820 €	15,1%
2	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 400 €	11,4%
3	BÉNODET	6 000 €	
4	RENNES	5 890 €	16,8%
5	BOUAYE	5 600 €	
6	DINARD	5 540 €	11,1%
7	SARZEAU	5 500 €	
8	PERROS-GUIREC	5 380 €	
9	SAINT-MALO	5 370 €	10,8%
10	GUÉRANDE	5 330 €	
11	NANTES	5 200 €	1,5%
12	LOCTUDY	5 100 €	
13	PLÉRIN	5 070 €	1,2%
14	SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE	5 040 €	4,7%
15	VERTOU	4 990 €	19,2%
16	PORNIC	4 960 €	2,3%
17	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	4 890 €	
18	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	4 880 €	
19	SAINT-HERBLAIN	4 820 €	7,2%
20	CESSON-SÉVIGNÉ	4 790 €	4,0%

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	ÉVOL. 1 AN
21	BRUZ	4 770 €	0,7%
22	LES SORINIÈRES	4 720 €	2,6%
23	SAINT-BRIEUC	4 690 €	
24	SAINT-NAZAIRE	4 680 €	16,0%
25	REZÉ	4 650 €	0,7%
26	VANNES	4 620 €	-1,6%
27	TRIGNAC	4 550 €	3,2%
28	BREST	4 490 €	8,5%
29	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	4 430 €	6,3%
30	SAINT-COULOMB	4 350 €	
31	SÉNÉ	4 290 €	
32	LORIENT	4 270 €	5,8%
33	LE RHEU	4 230 €	
34	CONCARNEAU	4 220 €	-1,5%
35	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	4 210 €	8,6%
36	BOUGUENNAIS	4 080 €	-7,3%
37	CHÂTEAUGIRON	4 020 €	
38	MONTOIR-DE-BRETAGNE	4 020 €	
39	GÉVEZÉ	4 010 €	1,3%
40	PONT-PÉAN	4 010 €	

55,8 %

des acquéreurs d'appartements neufs ont plus de **50 ans** en Bretagne historique

4 550 € / M²

c'est le **prix de vente médian** pour un appartement neuf

APPARTEMENTS ANCIENS

DES PRIX TOUJOURS EN HAUSSE

CLASSEMENT DES APPARTEMENTS ANCIENS

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	EVOL. 1 AN		COMMUNES	PRIX / M ² MÉDIAN	EVOL. 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	6 610 €	5,4%	21	LA BERNERIE-EN-RETZ	4 310 €	5,3%
2	PORNICHET	6 460 €	8,6%	22	GUÉRANDE	4 300 €	6,4%
3	LA TRINITÉ-SUR-MER	6 090 €		23	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	4 290 €	7,1%
4	CARNAC	6 080 €	6,9%	24	CANCALE	4 290 €	2,9%
5	QUIBERON	5 950 €	14,2%	25	PLOEMEUR	4 270 €	
6	DINARD	5 810 €	7,8%	26	SAINT-QUAY-PORTRIEUX	4 160 €	12,9%
7	LE POULIGUEN	5 650 €	13,0%	27	FOUESNANT	4 070 €	
8	DAMGAN	5 530 €		28	SÉNÉ	4 050 €	12,8%
9	ARZON	5 280 €	4,0%	29	VANNES	3 980 €	7,6%
10	PORNIC	5 200 €	13,7%	30	NANTES	3 920 €	-0,7%
11	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	5 000 €	6,8%	31	SAUTRON	3 900 €	14,0%
12	LA TURBALLE	4 890 €	6,0%	32	PERROS-GUIREC	3 880 €	10,3%
13	ERQUY	4 860 €	13,4%	33	CARQUEFOU	3 870 €	10,7%
14	SAINT-MALO	4 800 €	2,7%	34	RENNES	3 840 €	3,3%
15	LE CROISIC	4 770 €	12,4%	35	VERTOU	3 830 €	5,8%
16	SARZEAU	4 680 €	3,7%	36	ROSCOFF	3 790 €	
17	LARMOR-PLAGE	4 620 €	20,0%	37	BÉNODET	3 790 €	19,6%
18	LE PALAIS	4 540 €		38	LA CHAPELLE-SUR-ERDRE	3 760 €	5,4%
19	SAINT-CAST-LE-GUILDON	4 460 €	5,9%	39	GUIDEL	3 720 €	12,5%
20	SAINT-BREVIN-LES-PINS	4 440 €	14,5%	40	CESSON-SÉVIGNÉ	3 710 €	4,4%

57 M²

c'est la **surface habitable médiane**
des appartements anciens
en Bretagne historique

168 000 €

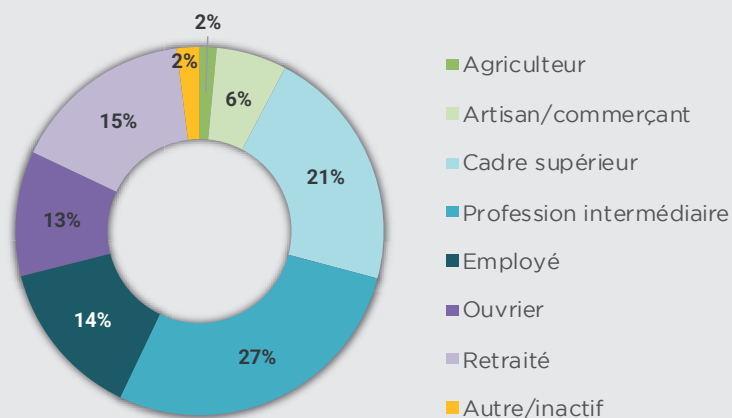
c'est le **prix de vente médian**
pour un appartement ancien

MAISONS ANCIENNES

LE COEUR DU MARCHÉ

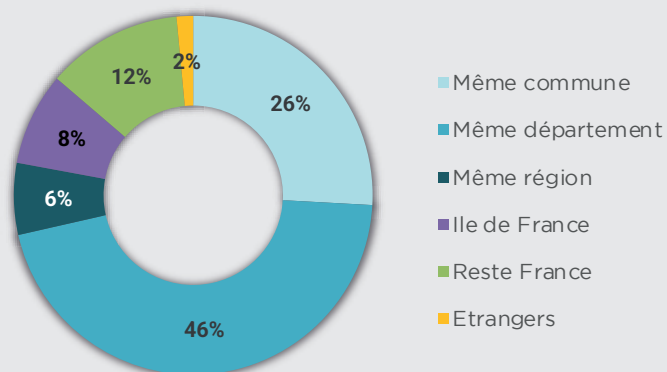
PROFESSIONS

des acquéreurs de maisons dans la région



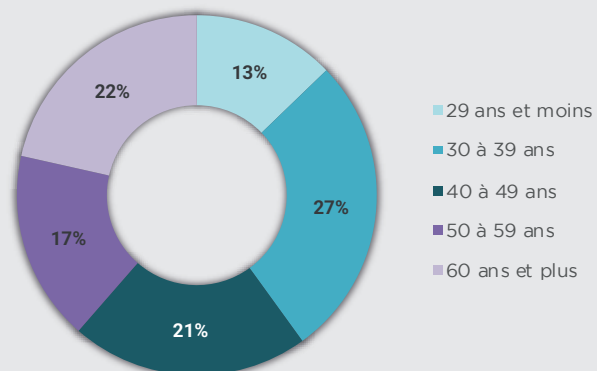
ORIGINES

des acquéreurs de maisons dans la région



ÂGE MÉDIAN

des acquéreurs de maisons dans la région



CLASSEMENT DES MAISONS ANCIENNES

SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	SAINT-BRIAC-SUR-MER	€723 200	
2	LA TRINITÉ-SUR-MER	€700 000	13,8%
3	LA BAULE-ESCOUBLAC	€660 000	10,0%
4	CARNAC	€650 000	
5	ARRADON	€599 200	15,2%
6	BADEN	€569 000	1,9%
7	SAINT-LUNAIRE	€553 000	6,3%
8	DINARD	€543 000	
9	CESSON-SÉVIGNÉ	€525 000	9,4%
10	PORNICHER	€515 600	2,8%
11	LOCMARIAQUER	€505 000	
12	RENNES	€495 800	-2,8%
13	ARZON	€495 000	15,1%
14	LANCIEUX	€493 900	
15	LARMOR-PLAGE	€487 500	13,8%
16	SAINT-GRÉGOIRE	€480 600	-6,5%
17	QUIBERON	€472 000	17,1%
18	LE PALAIS	€467 000	
19	LE POULIGUEN	€459 500	-13,3%
20	LE TOUR-DU-PARC	€457 500	
21	PACÉ	€456 000	5,8%
22	SAINT-GILDAS-DE-RHUYS	€451 100	8,6%
23	SAINT-COULOMB	€450 500	
24	SAINT-MALO	€450 000	7,1%
25	BANGOR	€446 500	
26	MESQUER	€440 000	18,9%
27	SAINT-PHILIBERT	€430 000	-5,0%
28	SAINT-PIERRE-QUIBERON	€430 000	11,7%
29	BÉNODET	€422 700	19,7%
30	PLOUHARNEL	€420 000	-2,2%
31	SAINT-JOUAN-DES-GUÉRETS	€412 000	-1,9%
32	PORNIC	€401 300	8,0%
33	CRACH	€400 000	9,6%
34	PLÉNEUF-VAL-ANDRÉ	€400 000	-1,0%
35	LE CROISIC	€400 000	3,4%
36	SARZEAU	€400 000	9,5%
37	GUÉRANDE	€393 500	4,7%
38	CANCALE	€390 000	8,9%
39	CHANTEPIE	€381 300	7,3%
40	BETTON	€381 000	9,0%
41	PLOEMEUR	€375 000	7,1%
42	FOUESNANT	€370 000	18,20%
43	GUIDEL	€370 000	5,7%
44	PLOUHINEC	€370 000	9,1%
45	LE MINIHC-SUR-RANCE	€362 500	-5,4%
46	PRÉFAILLES	€362 000	-6,0%
47	LA FORÊT-FOUESNANT	€360 000	12,5%
48	PIRIAC-SUR-MER	€360 000	-5,3%
49	LA CHAPELLE-DES-FOUGERETZ	€353 000	12,8%
50	ERDEVEN	€352 400	14,5%

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
51	SAINT-BRÉVINS-LES-PINS	€350 000	6,5%
52	GROIX	€350 000	-2,8%
53	SAINT-BREVIN-LES-PINS	€350 000	6,5%
54	DAMGAN	€349 700	9,3%
55	COMBRIT	€348 900	16,3%
56	LA TURBALLE	€345 000	15,0%
57	VEZIN-LE-COQUET	€343 000	3,9%
58	ACIGNÉ	€342 500	3,8%
59	MONTGERMONT	€340 900	-5,3%
60	LOCQUIREC	€340 000	4,4%
61	BRUZ	€340 000	-2,9%
62	LE CONQUET	€336 000	5,60%
63	PLEUMEUR-BODOU	€336 000	16,7%
64	BATZ-SUR-MER	€335 300	12,7%
65	SAINT-CAST-LE-GUILDON	€335 000	0,0%
66	LE RHEU	€334 000	4,4%
67	LOUANNEC	€330 000	17,2%
68	TRÉGASTEL	€330 000	-2,9%
69	SAINT-MICHEL-CHEF-CHEF	€330 000	12,2%
70	CARANTEC	€327 400	14,6%
71	ERQUY	€326 000	6,8%
72	PENVÉNAN	€323 000	
73	SAINT-MÉLOIR-DES-ONDES	€320 000	14,3%
74	LOCTUDY	€320 000	
75	NOYAL-CHÂTILLON-SUR-SEICHE	€318 700	6,2%
76	PORT-LOUIS	€317 800	0,6%
77	PLOUËR-SUR-RANCE	€315 000	6,1%
78	CLOHARS-CARNOËT	€313 000	7,90%
79	SAINT-JACQUES-DE-LA-LANDE	€310 000	-7,3%
80	LA BERNERIE-EN-RETZ	€310 000	1,8%
81	PERROS-GUIREC	€308 800	2,4%
82	BINIC-ÉTABLES-SUR-MER	€308 300	9,2%
83	FRÉHEL	€305 600	
84	PÉNESTIN	€300 300	13,3%
85	PLEURUIT	€300 000	11,1%
86	PLOUGRESCANT	€300 000	
87	LA PLAINE-SUR-MER	€300 000	5,3%
88	BOURGBARRÉ	€297 000	12,8%
89	LANDUNVEZ	€291 800	18,4%
90	AMBON	€291 300	17,0%
91	MUZILLAC	€290 000	7,2%
92	PAIMPOL	€290 000	
93	LOCMIQUÉLIC	€285 000	14,0%
94	LE RELECC-KERHUON	€285 000	16,3%
95	TRÉBEURDEN	€280 000	-9,4%
96	BRÉAL-SOUS-MONTFORT	€277 000	-4,1%
97	BEAUSSAIS-SUR-MER	€272 500	0,9%
98	PLOUGASTEL-DAOULAS	€271 500	18,6%
99	LORIENT	€270 000	11,9%
100	RIANTEC	€269 800	3,8%

TERRAINS À BÂTIR

S'ÉLOIGNER
DES MÉTROPOLES

500 M²

c'est la **surface médiane** de terrain en Bretagne historique.

55 000 €

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir

110 €/M²

c'est le **prix de vente médian** pour un terrain à bâtir dans la région

CLASSEMENT DES TERRAINS À BÂTIR

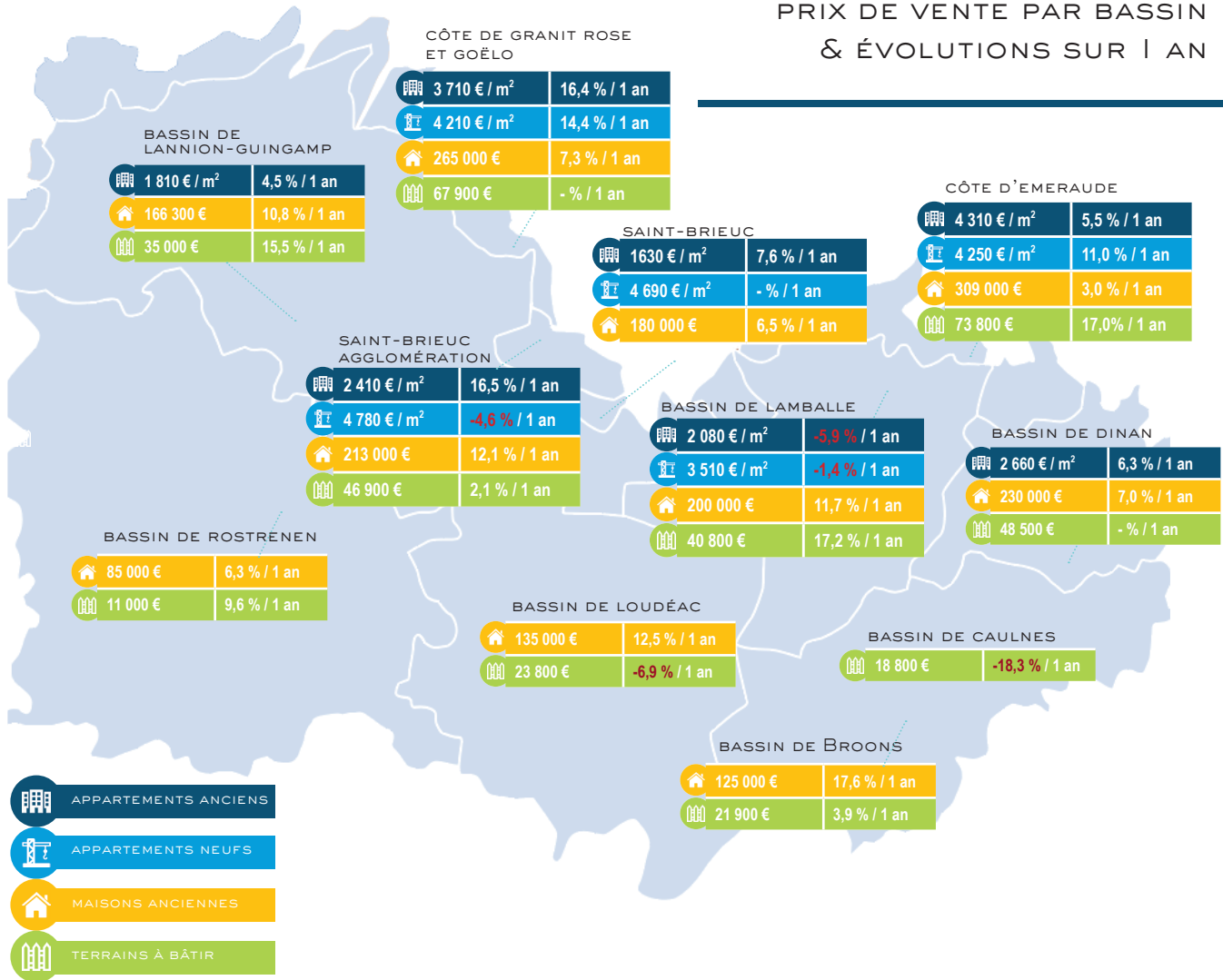
SELON LE PRIX DE VENTE MÉDIAN

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
1	LA BAULE-ESCOUBLAC	250 000€	9,9%
2	SAINT-PHILIBERT	189 300€	
3	DAMGAN	170 900€	
4	SARZEAU	157 700€	8,7%
5	SAINT-BREVIN-LES-PINS	156 600€	19,8%
6	GUIDEL	156 200€	
7	SAINT-AVÉ	155 600€	
8	VANNES	153 200€	5,4%
9	GRANDCHAMPS-DES-FONTAINES	150 400€	
10	TREILLIÈRES	150 000€	-1,6%
11	SURZUR	142 600€	
12	ERQUY	142 100€	
13	CARQUEFOU	141 900€	-9,0%
14	PONT-SAINT-MARTIN	141 000€	6,0%
15	SAINT-CAST-LE-GUILDO	138 500€	
16	PLOEMEUR	137 600€	-5,1%
17	GUÉRANDE	134 500€	14,9%
18	LES SORINIÈRES	134 000€	
19	SAINT-COULOMB	131 200€	
20	PÉNESTIN	125 000€	

	COMMUNES	PRIX MÉDIAN	EVOL. SUR 1 AN
21	LE TOUR-DU-PARC	120 000€	
22	LE RELECQ-KERHUON	118 300€	
23	ERDEVEN	115 000€	
24	SAINTE-PAZANNE	115 000€	
25	SAINTE-ANNE-D'AURAY	114 700€	
26	PORNIC	111 200€	
27	LE BIGNON	110 000€	16,9%
28	SAINT-NAZAIRE	103 000€	-16,8%
29	VALLET	102 800€	
30	BRECH	102 600€	
31	PERROS-GUIREC	101 500€	
32	CLISSON	101 400€	12,0%
33	LIFFRÉ	101 300€	
34	SAVENAY	101 300€	
35	PLOUËR-SUR-RANCE	100 000€	
36	SAINT-MARS-DU-DÉSERT	96 800€	0,7%
37	SAINT-LYPHARD	92 000€	
38	FOUESNANT	90 500€	-0,8%
39	ÉTEL	89 100€	
40	LE LANDREAU	89 000€	

CÔTES-D'ARMOR

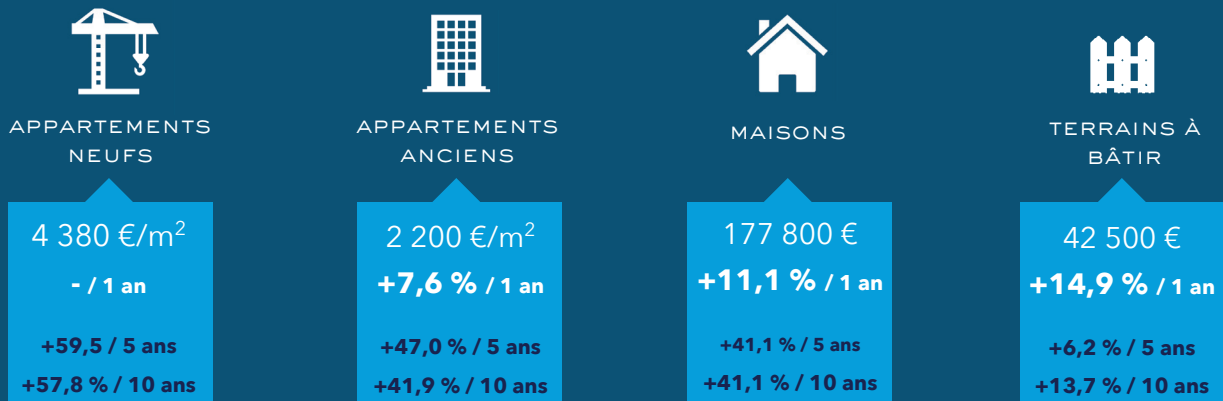
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département des Côtes-d'Armor

EVOLUTION DES VOLUMES	T2 2023 / T2 2022
🏢 APPARTEMENTS ANCIENS	-16,4 %
🏢 APPARTEMENTS NEUFS	+11,76 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-16,0 %
🏡 TERRAINS À BÂTIR	-41,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



PROFIL DES ACQUÉREURS

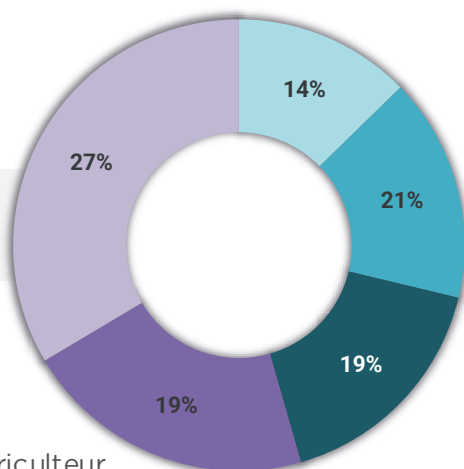
DANS LE DÉPARTEMENT

CÔTES-D'ARMOR

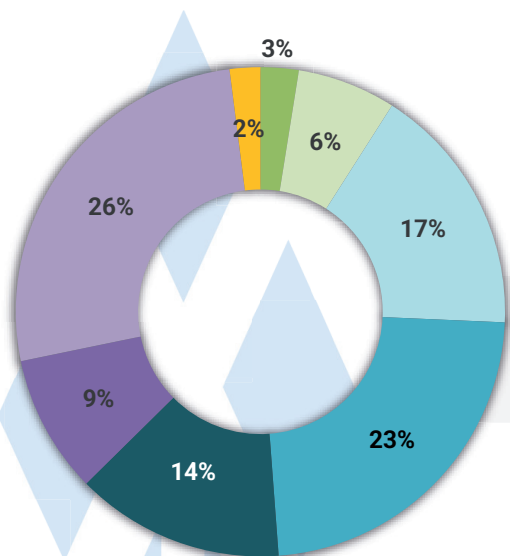
22

ÂGE DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

Tous types de biens confondus

11 ANS ET 8 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention**
d'un appartement dans le département

20,9 %

des acquéreurs de maisons
ont **entre 30 et 39 ans**
dans les Côtes-d'Armor

76 € / M²

c'est le **prix de vente médian**
d'un terrain à bâtir
dans le département

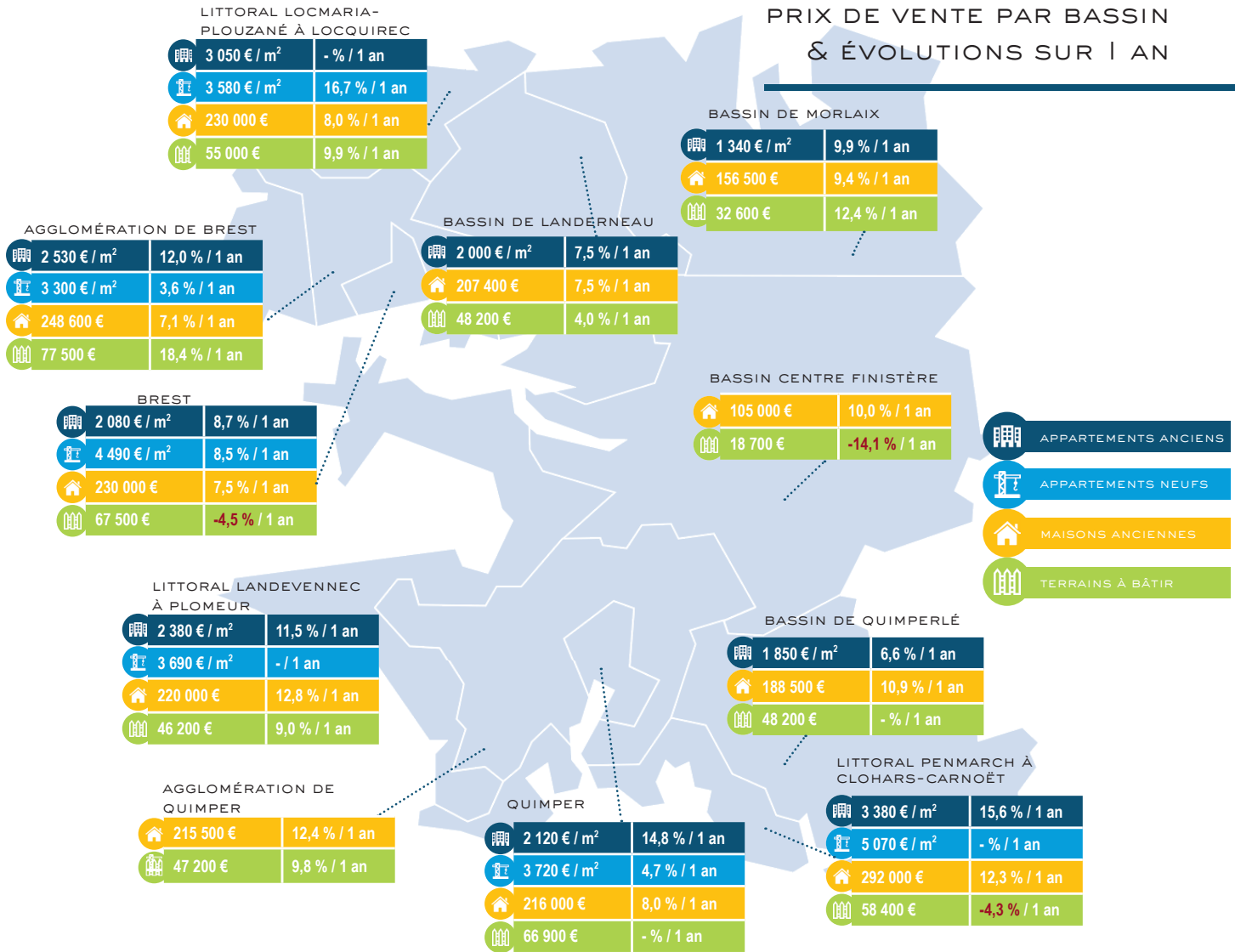
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Saint-Brieuc

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
ST BRIEUC	1 630 €	+7,6 %	180 000 €	+6,5 %
Centre	1 810 €	+7,0 %	250 000 €	+13,6 %
Ouest	1 380 €	+12,1 %	177 300 €	+6,1 %
Nord	1 250 €	+7,2 %	167 500 €	+5,3 %
Sud	1 620 €	+12,8 %	169 500 €	+13,8 %

FINISTÈRE

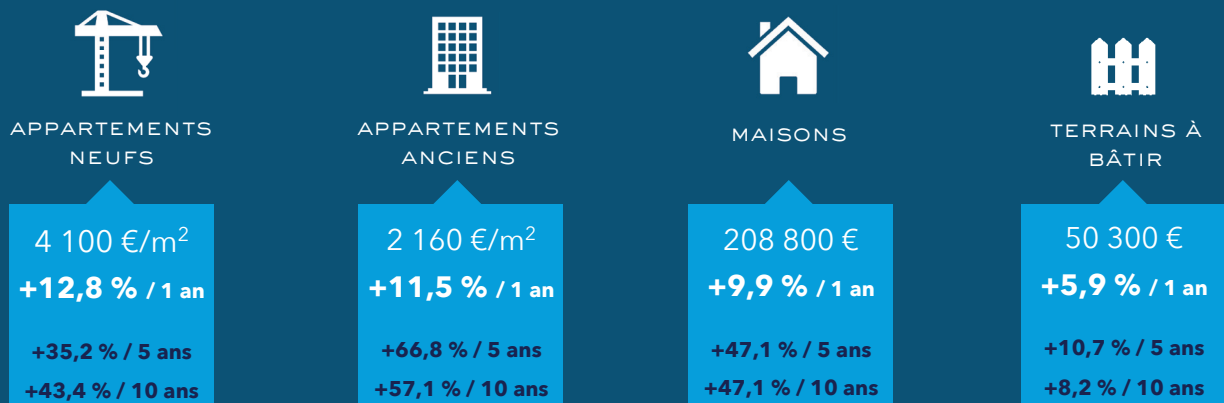
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Finistère

	EVOLUTION DES VOLUMES	T2 2023/T2 2022
🏢	APPARTEMENTS ANCIENS	-20,6 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-26,0 %
🏡	MAISONS ANCIENNES	-20,8 %
🏗️	TERRAINS À BÂTIR	-29,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



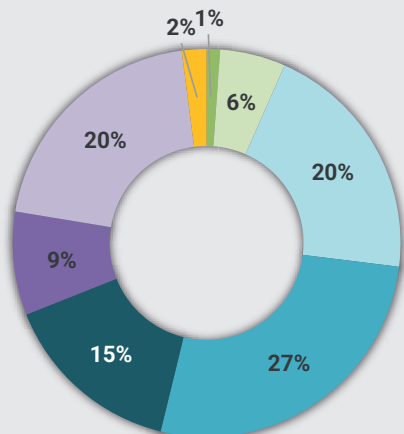
PROFIL DES ACQUÉREURS

DANS LE DÉPARTEMENT

FINISTÈRE

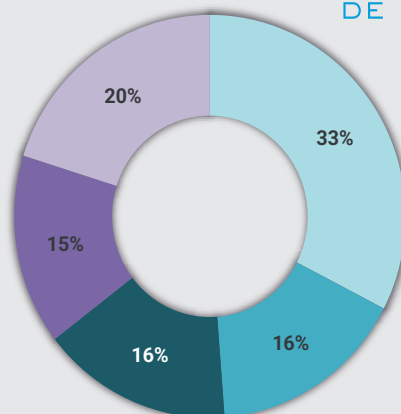
29

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 6 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

24,9 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** dans le Finistère

95 € / m²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Brest & Quimper

	APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
BREST	2 080 €	+8,7 %	230 000 €	+7,5 %
Bellevue	1 600 €	+8,2 %	-	-
Cavale Blanche Saint-Pierre	2 090 €	+7,5 %	230 000 €	+4,4 %
Centre ancien rive droite	2 040 €	+7,4 %	257 500 €	-
Centre ancien rive gauche	2 250 €	+7,3 %	240 000 €	-2,7 %
Centre reconstruit	2 670 €	+5,0 %	-	-
Kerbonne-Le Landais	2 020 €	+6,4 %	205 900 €	+5,6 %
Keredern-Bergot	2 250 €	+10,7 %	195 000 €	+0,3 %
Lambezellec	1 960 €	+1,8 %	227 100 €	+11,8 %
Landerec-Kerinou	2 030 €	+9,8 %	245 000 €	+19,5 %
Saint Marc-Guelmeur - Stangalac'H	2 280 €	+5,2 %	274 400 €	+4,0 %
Strasbourg - Dourjacq	1 960 €	+9,4 %	235 000 €	+7,4 %
La Gare	1 950 €	-	-	-
QUIMPER	2 120 €	+14,8 %	215 400 €	+2,6 %
Centre ville	2 350 €	+10,3 %	320 600 €	-
Ergue Armel Bourg	2 000 €	+1,1 %	210 000 €	+7,1 %
Hopital	2 060 €	-	218 000 €	+2,3 %
Kerfeunteun	2 300 €	-	230 000 €	+4,5 %
Penhars	1 450 €	-	175 000 €	+6,1 %

ILLE-ET-VILAINE

PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN

LITTORAL ST-BRIAC SUR MER À
ROZ-SUR-COUESNON

🏠	4 820 €/m ²	3,6 % / 1 an
🏠	5 310 €/m ²	10,0 % / 1 an
🏠	395 000 €	9,7 % / 1 an
🏠	95 800 €	9,1 % / 1 an

BASSIN DU COGLAIS

🏠	121 300 €	8,3 % / 1 an
🏠	26 600 €	4,3 % / 1 an

BASSIN DE COMBOURG

🏠	2 380 €/m ²	10,2 % / 1 an
🏠	3 430 €/m ²	3,0 % / 1 an
🏠	200 200 €	2,7 % / 1 an
🏠	44 600 €	-1,6 % / 1 an

RENNES

🏠	3 840 €/m ²	3,3 % / 1 an
🏠	5 890 €/m ²	16,8 % / 1 an
🏠	495 800 €	-2,8 % / 1 an

BASSIN DE FOUGÈRES

🏠	1 760 €/m ²	11,2 % / 1 an
🏠	3 410 €/m ²	-1,0 % / 1 an
🏠	165 000 €	0,9 % / 1 an
🏠	37 900 €	3,1 % / 1 an

BASSIN DE MONTAUBAN-DE-BRETAGNE

🏠	2 390 €/m ²	15,2 % / 1 an
🏠	205 000 €	5,1 % / 1 an
🏠	41 000 €	3,1 % / 1 an

BASSIN DE VITRÉ

🏠	2 210 €/m ²	1,2 % / 1 an
🏠	3 790 €/m ²	10,8 % / 1 an
🏠	195 000 €	9,5 % / 1 an
🏠	41 000 €	17,3 % / 1 an

SECONDE COURONNE
RENNAISE

🏠	2 920 €/m ²	5,3 % / 1 an
🏠	3 940 €/m ²	12,7 % / 1 an
🏠	293 000 €	4,6 % / 1 an
🏠	69 500 €	17,0 % / 1 an

PREMIÈRE COURONNE
RENNAISE

🏠	3 250 €/m ²	4,9 % / 1 an
🏠	4 180 €/m ²	5,6 % / 1 an
🏠	400 000 €	6,1 % / 1 an
🏠	79 700 €	-1,6 % / 1 an

BASSIN DE REDON

🏠	2 320 €/m ²	- % / 1 an
🏠	150 000 €	7,1 % / 1 an
🏠	35 500 €	- % / 1 an

BASSIN DE BAIN-DE-
BRETAGNE

🏠	2 390 €/m ²	10,9 % / 1 an
🏠	155 000 €	-2,5 % / 1 an
🏠	40 000 €	2,5 % / 1 an

🏠	APPARTEMENTS ANCIENS
🏠	APPARTEMENTS NEUFS
🏠	MAISONS ANCIENNES
🏠	TERRAINS À BÂTIR

VOLUME DES VENTES dans le département d'Ille-et-Vilaine

ÉVOLUTION DES VOLUMES

T2 2023/T2 2022

🏠	APPARTEMENTS ANCIENS	-17,1 %
🏠	APPARTEMENTS NEUFS	-43,9 %
🏠	MAISONS ANCIENNES	-16,9 %
🏠	TERRAINS À BÂTIR	-34,9 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



APPARTEMENTS
NEUFS

4 610 €/m²
+9,9 % / 1 an
+31,5 % / 5 ans
+45,0 % / 10 ans



APPARTEMENTS
ANCIENS

3 530 €/m²
+4,7 % / 1 an
+47,9 % / 5 ans
+52,7 % / 10 ans



MAISONS

249 100 €
+8,4 % / 1 an
+38,4 % / 5 ans
+36,9 % / 10 ans



TERRAINS À
BÂTIR

51 200 €
+1,7 % / 1 an
+3,6 % / 5 ans
+7,5 % / 10 ans

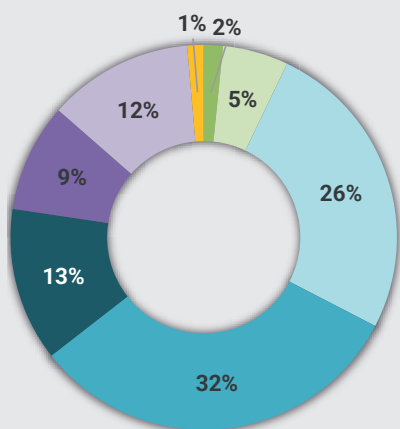
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

ILLE-ET-VILAINE

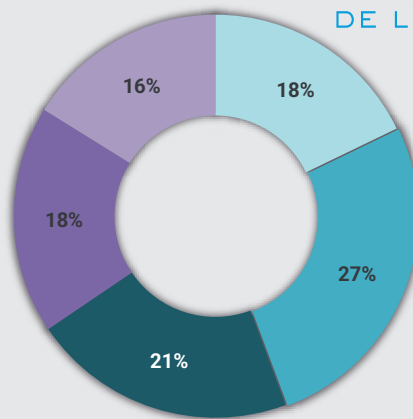
35

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 6 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

33,1 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Ille-et-Vilaine

124 € / M²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

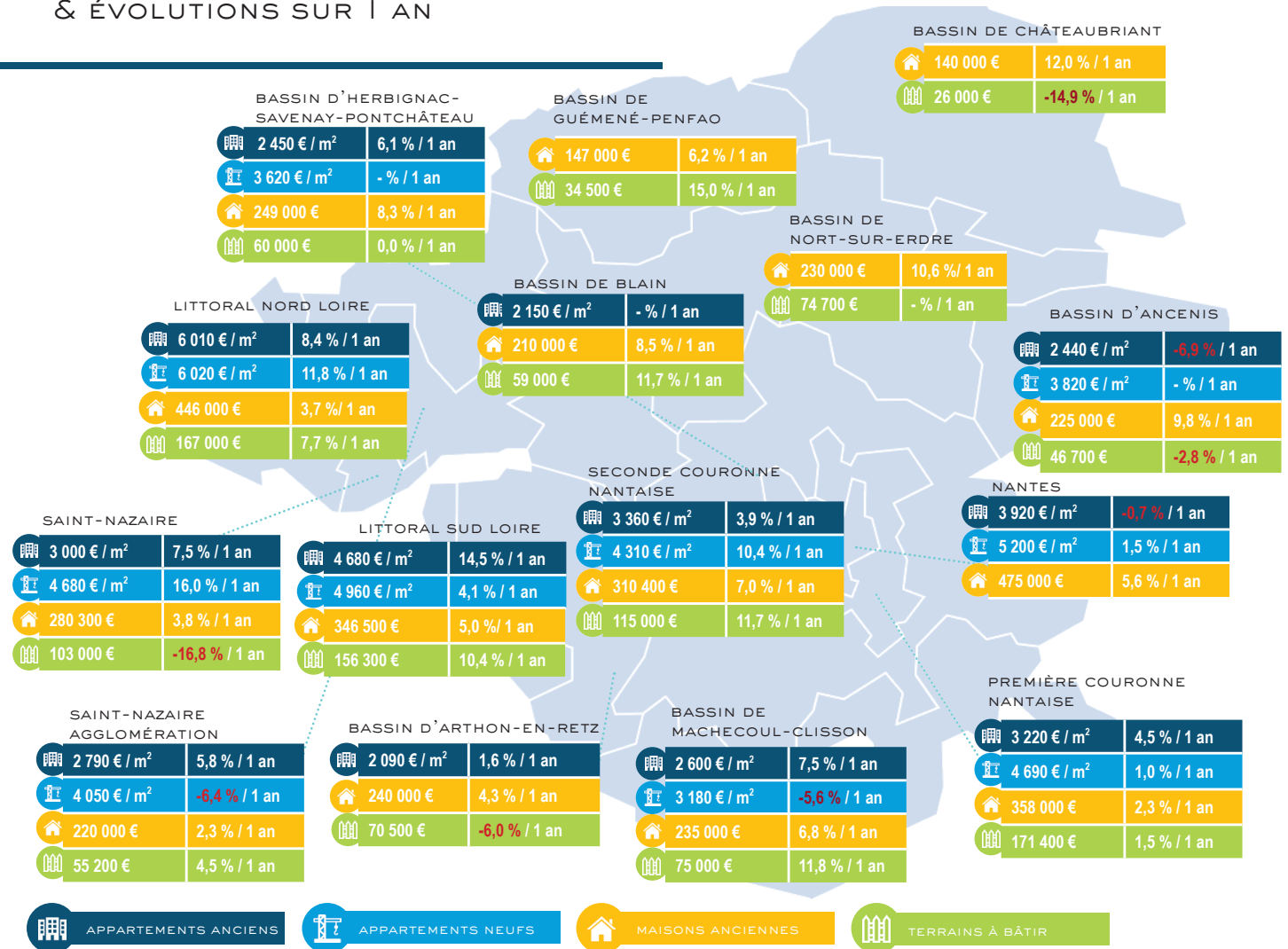
PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

à Rennes

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
RENNES	5 890 €	+16,8 %	3 840 €	+3,3 %	495 800 €	-2,8 %
Centre	6 760 €	-1,0 %	4 370 €	+0,0 %	-	-
Thabor - Saint-Hélier	6 080 €	+4,2 %	4 350 €	+2,1 %	677 500 €	-12,1 %
Moulin du Comte	6 270 €	+12,0 %	4 150 €	+1,2 %	422 200 €	-15,6 %
Nord Saint-Martin	6 210 €	+15,0 %	3 850 €	+0,1 %	-	-
Maurepas - Patton - Les Gayeulles	-	-	3 510 €	+6,8 %	437 500 €	-11,7 %
Beaulieu - Baud	6 370 €	+4,0 %	3 850 €	+2,7 %	590 400 €	-3,8 %
Francisco Ferrer - Vern - Poterie	6 130 €	-	3 450 €	+6,6 %	470 000 €	+6,2 %
Sud Gare	5 290 €	-0,2 %	3 800 €	+0,0 %	571 900 €	+4,8 %
Cleunay Arsenal Redon	5 060 €	-	4 410 €	+4,8 %	489 300 €	-11,8 %
Villejean Beauregard	6 000 €	-	3 210 €	+5,5 %	-	-
Le Blossne	-	-	2 330 €	+7,4 %	362 300 €	-
Brequigny	6 040 €	-	2 750 €	+4,3 %	-	-

LOIRE-ATLANTIQUE

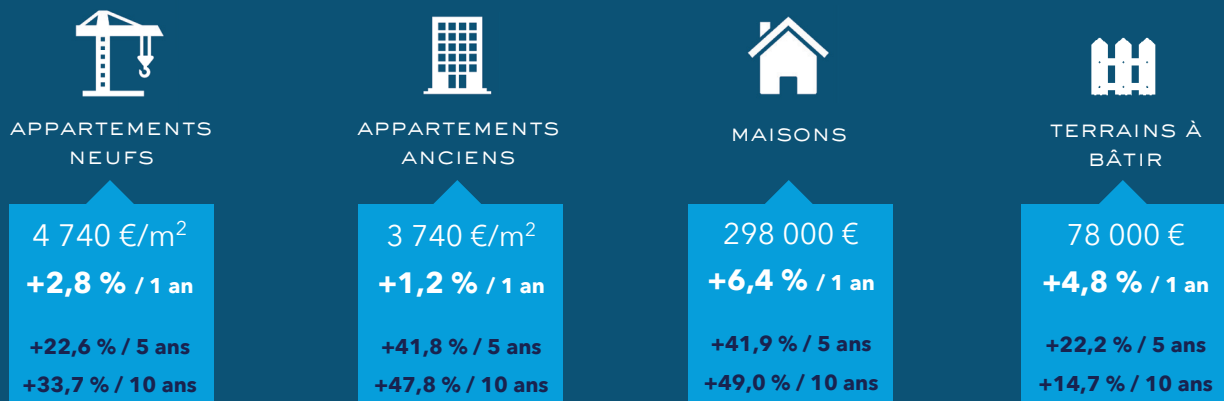
PRIX DE VENTE PAR BASSIN
& ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département de Loire-Atlantique

ÉVOLUTION DES VOLUMES	T2 2023/T2 2022
APPARTEMENTS ANCIENS	-18,8 %
APPARTEMENTS NEUFS	-40,4 %
MAISONS ANCIENNES	-21,4 %
TERRAINS À BÂTIR	-43,6 %

ÉVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département



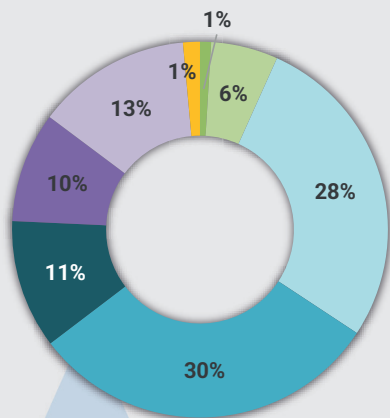
PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

LOIRE-ATLANTIQUE

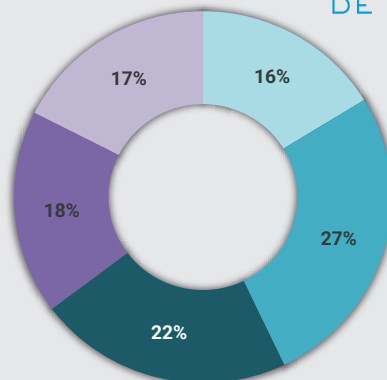
44

PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR



- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif

ÂGE DE L'ACQUÉREUR



- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 7 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

32,5 %

des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** en Loire-Atlantique

161 €/M²

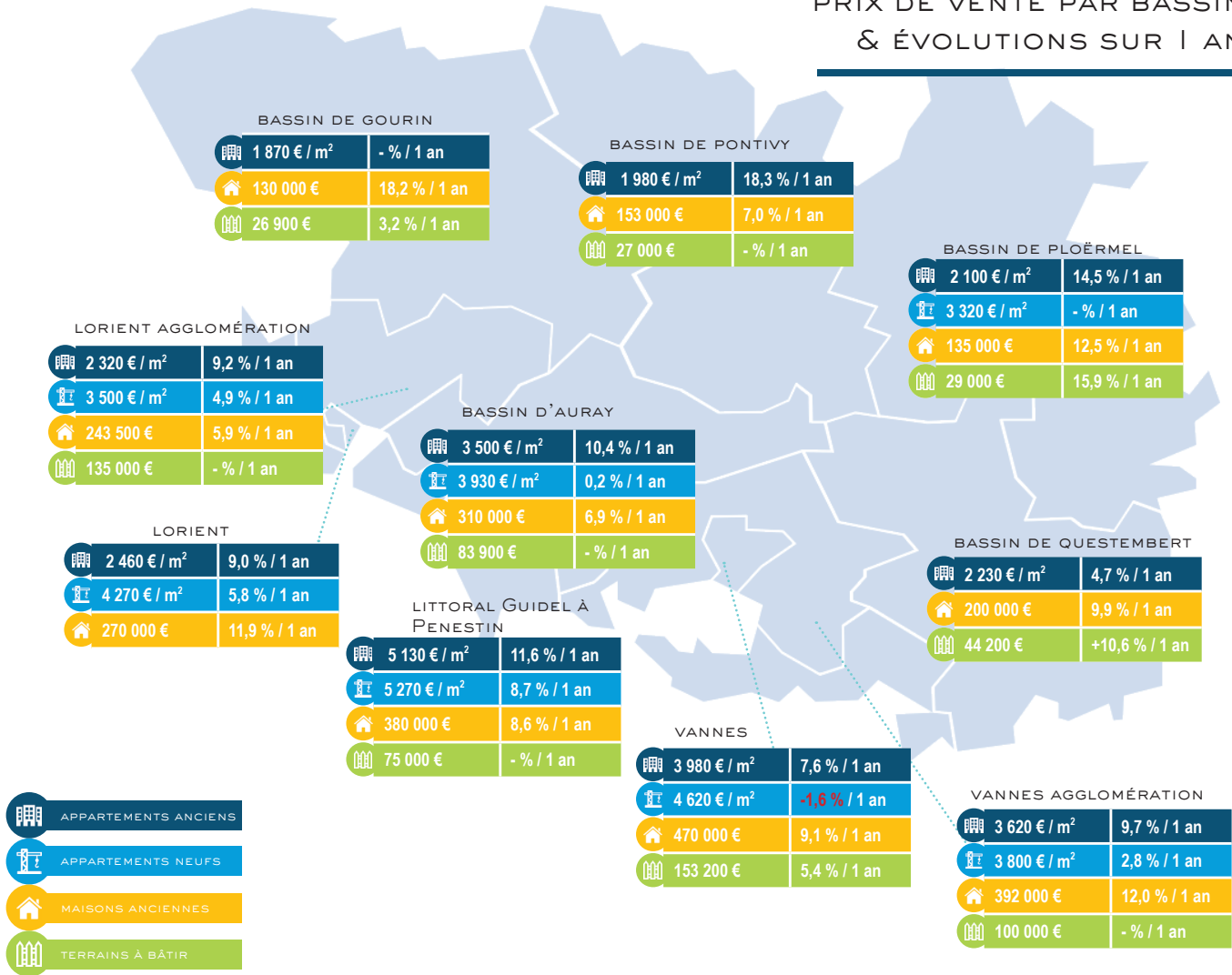
c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER À NANTES & SAINT-NAZAIRE

	APPARTEMENTS NEUFS		APPARTEMENTS ANCIENS		MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1an
NANTES	5 200 €	+1,5 %	3 920 €	-0,7 %	475 000 €	+5,6 %
Centre-ville	6 710 €	+0,3 %	4 530 €	-2,0 %	-	-
Chantenay - Bellevue - Sainte-Anne	-	-	3 690 €	+0,5 %	440 000 €	+10,0 %
Dervallières - Zola	5 240 €	-8,5 %	4 130 €	+0,7 %	520 000 €	+1,0 %
Hauts Pavés - Saint Félix	6 740 €	+15,8 %	4 400 €	-0,6 %	663 700 €	+2,5 %
Saint Donatien - Malakoff	4 570 €	-	3 970 €	-2,8 %	525 000 €	-4,4 %
Ile de Nantes	5 620 €	+3,6 %	3 660 €	+0,4 %	-	-
Breil - Barberie	5 640 €	+5,3 %	3 390 €	-7,0 %	575 000 €	+7,5 %
Quartiers Nord	5 070 €	+2,3 %	3 600 €	+5,4 %	350 200 €	-5,8 %
Nantes Erdre	5 410 €	+11,4 %	3 620 €	+4,7 %	432 000 €	+7,5 %
Doulon - Bottière	4 870 €	+3,6 %	3 370 €	+5,2 %	390 000 €	+4,0 %
Quartiers Sud	5 200 €	+1,9 %	3 290 €	-1,4 %	350 200 €	-13,0 %
SAINT - NAZAIRE	4 680 €	+16,0 %	3 000 €	+7,5 %	280 300 €	+3,8 %
Mean - Penhoet - Le Port	-	-	-	-	200 000 €	+9,7 %
Herbins - Prezégat - Berthauderie	-	-	2 850 €	+9,8 %	242 500 €	+7,8 %
Centre ville - Ville Port	-	-	2 800 €	+5,7 %	290 500 €	+1,2 %
Parc Paysager - Sautron - Jardin des Plantes	4 930 €	+18,1 %	3 040 €	+9,1 %	325 000 €	+16,9 %
Villeneuve - Landettes - Hopital	-	-	2 830 €	+10,1 %	310 000 €	+14,8 %
Trebale - Plaisance	-	-	2 530 €	-3,9 %	220 000 €	-5,1 %
Porce - Kerlede - Villes Martin	-	-	3 570 €	+9,7 %	321 000 €	-1,7 %

MORBIHAN

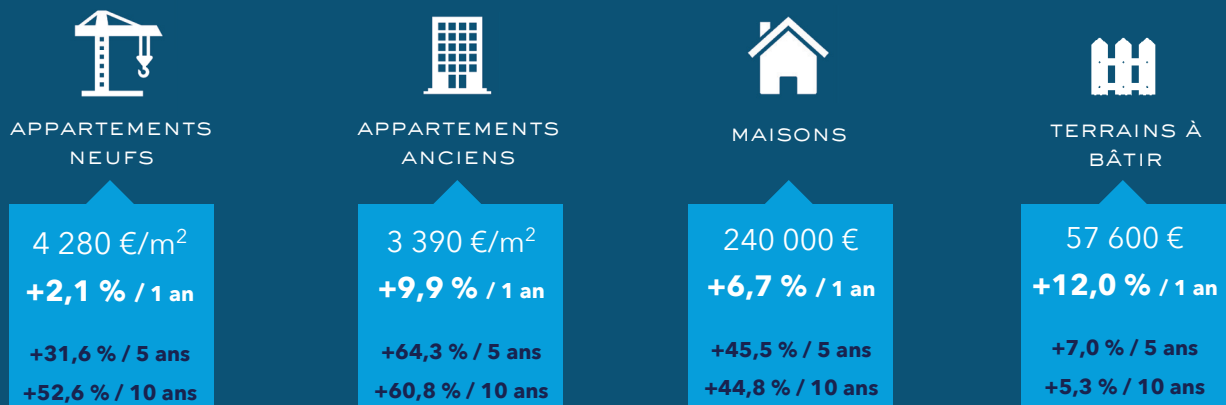
PRIX DE VENTE PAR BASSIN & ÉVOLUTIONS SUR 1 AN



VOLUME DES VENTES dans le département du Morbihan

EVOLUTION DES VOLUMES	T2 2023/T2 2022
🏠 APPARTEMENTS ANCIENS	-19,9 %
🏡 APPARTEMENTS NEUFS	-43,2 %
🏡 MAISONS ANCIENNES	-20,9 %
🌳 TERRAINS À BÂTIR	-31,2 %

EVOLUTION DU PRIX MÉDIAN PAR TYPE DE BIENS dans le département

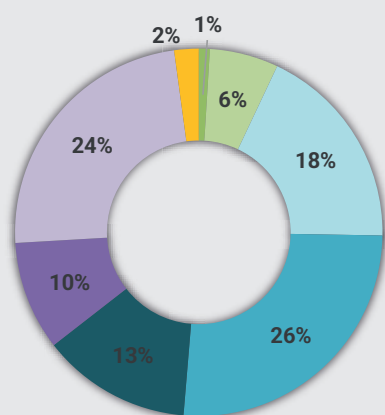


PROFIL DES ACQUÉREURS

dans le département

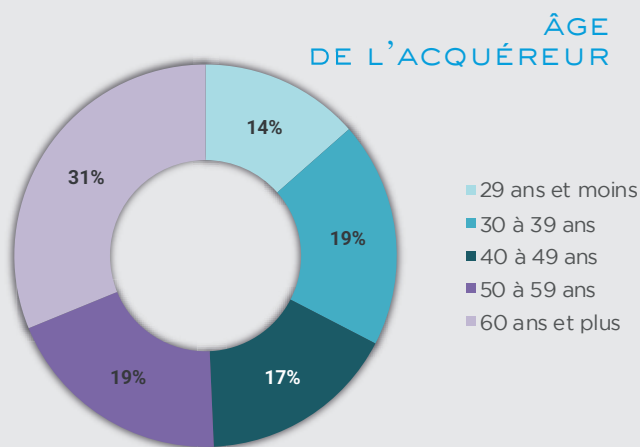
MORBIHAN

56



PROFESSIONS DE L'ACQUÉREUR

- Agriculteur
- Artisan/commerçant
- Cadre supérieur
- Profession intermédiaire
- Employé
- Ouvrier
- Retraité
- Autre/inactif



ÂGE DE L'ACQUÉREUR

- 29 ans et moins
- 30 à 39 ans
- 40 à 49 ans
- 50 à 59 ans
- 60 ans et plus

10 ANS ET 3 MOIS

c'est la **durée moyenne de détention** d'un appartement dans le département

22,9 %




des acquéreurs de maisons ont **entre 30 et 39 ans** dans le Morbihan

107 € / m²

c'est le **prix de vente médian** d'un terrain à bâtir dans le département

PRIX DE VENTE PAR QUARTIER

LORIENT & VANNES

	 APPARTEMENTS NEUFS		 APPARTEMENTS ANCIENS		 MAISONS ANCIENNES	
	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix/m ²	Evol./1 an	Prix	Evol./1 an
LORIENT	4 270 €	+5,8 %	2 460 €	+9,0 %	270 000 €	+11,9 %
Centre Ville	4 270 €	+5,8 %	2 560 €	+9,4 %	-	-
Université Blum	-	-	2 670 €	+11,7 %	255 000 €	+8,4 %
Kerentrech Keryado	-	-	2 280 €	+14,0 %	264 700 €	+16,4 %
Kerletu Bourgneuf	-	-	2 000 €	-	240 000 €	+7,1 %
Kervenane Le Ter	-	-	2 040 €	+13,4 %	246 800 €	+2,9 %
Merville Nouvelle Ville	-	-	2 720 €	+13,9 %	355 600 €	+11,4 %
VANNES	4 620 €	-1,6 %	3 980 €	+7,6 %	470 000 €	+17,5 %
Nord Menimur	4 120 €	-	2 550 €	+9,4 %	355 000 €	+16,9 %
Est	4 320 €	+1,5 %	3 780 €	+7,1 %	400 000 €	+16,6 %
Centre Ville	6 210 €	+8,6 %	4 390 €	+5,7 %	674 000 €	+12,3 %
Golfe	6 210 €	-0,5 %	4 030 €	+8,9 %	515 000 €	+19,8 %



WWW.NOTAIREETBRETON.BZH

**CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES
DE LA COUR D'APPEL DE RENNES**

14, rue de Paris - CS 16436 - 35064 Rennes Cedex
Tél 02.99.27.54.45

SUIVEZ-NOUS SUR LES RÉSEAUX SOCIAUX



DIRECTEUR DE LA PUBLICATION :
Nicolas BOSQUET

RÉDACTRICE EN CHEF :
Catherine PAILLEY

COMITÉ DE RÉDACTION :
Estelle MONTHORIN
Romane CERVO
Crédit photo iStock